

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
о создании Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме
по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковы, д. 83

г. Набережные Челны

«14» декабря 2007 г.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- жилых помещений - 80% голосов;

Всего присутствовало собственников, обладающих 80% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Валиева Альбина Рамзиловна – председатель собрания;

Антипина Гульюзум Азгатовна – секретарь собрания

Голосование по кандидатурам: «за» – единогласно

Принято решение: избрать председателем собрания Валиеву Альбину Рамзиловну,
секретарем собрания – Антипину Гульюзум Азгатовну

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии.
2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома.
3. Утверждение устава ТСЖ и названия ТСЖ.
4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество.
5. Избрание правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования.
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Остроумов Андрей Александрович;

- Зак Марк Альвович;

- Гладкова Нина Викторовна.

2. По второму вопросу:

Слушали предложение Валиевой А.Р. создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковы, д. № 83. Назвать Товарищество собственников жилья «ЖилБытКом»

Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

Голосовали: «за» – единогласно.

Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название Товарищество собственников жилья «ЖилБытКом». Передать дом в управление ТСЖ.

3. По третьему вопросу:

Слушали предложение Валиевой А.Р. утвердить устав ТСЖ «ЖилБытКом».

Голосовали: за принятие устава ТСЖ «ЖилБытКом»: «за» - единогласно

Принято решение: принять и утвердить устав

4. По четвертому вопросу:

Слушали доклад Валиевой А.Р. об определении долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. По пятому вопросу:

Слушали выступление Валиевой А.Р., предложившей избрать членами правления ТСЖ:

- Валиева Альбина Рамзиевна;
- Остроумов Андрей Александрович;
- Антипина Гульюзум Азгатовна;
- Гладкова Нина Викторовна;
- Грошева Валентина Степановна;
- Сираева Екатерина Анатольевна;
- Султанов Разиф Закиевич. Предложено голосовать списком.

Назначить председателем правления ТСЖ – Валиеву Альбину Рамзиловну.

Голосовали списком: «за» - единогласно

Принято решение: в правление ТСЖ избрать: -

- Остроумов Андрей Александрович;
- Зак Марк Львович;
- Антипина Гульюзум Азгатовна;
- Гладкова Нина Викторовна;
- Грошева Валентина Степановна;
- Сираева Екатерина Анатольевна;
- Султанов Разиф Закиевич.

Назначить председателем правления ТСЖ Валиеву Альбину Рамзиловну.

6. По шестому вопросу:

Предложен список членов ревизионной комиссии.

Голосовали списком: «за» - единогласно

Принято решение: избрать в ревизионную комиссию в составе:

- Зак Марк Львович;
- Гладкова Нина Викторовна;
- Сираева Екатерина Анатольевна.

7. По седьмому вопросу:

Предложен способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе о проведении собраний: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, на доске объявлений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: «за» - единогласно

Принято решение: размещать уведомления и решения общего собрания ТСЖ путем размещения объявлений на доске объявлений в доме № 83 по ул. Раскольников, г. Набережные Челны, РТ.

9. По девятому вопросу: предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственные за их хранение.

Голосовали: «за» - единогласно

Принято решение: местом хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ определить в помещении № 3, в д. 83 по ул. Раскольников, г. Набережные Челны, РТ. Лицом, ответственным за хранение данных документов и материалов назначить Валиеву А.Р. Ознакомление членов ТСЖ с документами, связанными с деятельностью ТСЖ осуществляется 2 раза в неделю по вторникам и четвергам.

Председатель собрания:  Валиева А.Р.

Секретарь собрания  Антипина Г.А.

Товарищество Собственников Жилья «ЖилБытКом»

ИНН 1650170756 423830, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Раскольниковы, д.83 тел.922640
ОГРН1081650001950 КПП 165001001, р/сч.40703810503172087959 Филиал АКБ «Город» г. Наб.Челны ЗАО в РТ г. Наб.
Челны к/с. 30101810400000000762

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования)
членов ТСЖ «ЖилБытКом» в многоквартирном доме по адресу: г. Набережные Челны,
ул.Раскольниковы, дом № 83 с 22.06 по 02.07 2015г.

В голосовании приняли участие 61% членов ТСЖ «ЖилБытКом» (4425 кв.м)
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

1.Переизбрание правления ТСЖ "ЖилБытКом" в составе:

Демидова Светлана Владимировна
Гурьянов Денис Анатольевич
Салахутдинов Ильдар Харисович
Семкин Петр Михайлович
Салимова Лейсан Каюмовна
Хамидуллин Альберт Рифатович
Фатыхов Рустам Зиганшевич
Зак Оксана Николаевна

Решение переизбрание правления ТСЖ "ЖилБытКом":

Голосовали:

ЗА	80,10%	(3544,5 кв.м)
ПРОТИВ	10,57 %	(467,8кв.м)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,43%	(417,2 кв.м)

Решение принято:

Переизбрать правление ТСЖ "ЖилБытКом" в составе:

Демидова Светлана Владимировна
Гурьянов Денис Анатольевич
Салахутдинов Ильдар Харисович
Семкин Петр Михайлович
Салимова Лейсан Каюмовна
Хамидуллин Альберт Рифатович
Фатыхов Рустам Зиганшевич
Зак Оксана Николаевна

Счетная комиссия:

Уткина Г. Н.
Билалов Н.С.

Бахтияров И.И.
Эрзин И.И.

**Товарищество Собственников Жилья
«ЖилБытКом»**

ИНН 1650170756 423830, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д.83 тел.922640
ОГРН1081650001950 КПП 165001001, р/сч.407038102100000000654 Филиал АКБ « Город» РТ,
г. Набережные Челны р/сч40703810503172087959 к/с. 30101810100000000748

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Набережные Челны

05.06.2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 10046,4, нежилых – 2841,2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 12887,6 кв. метров, в том числе 10046,4 кв. метров жилых помещений и 2841,2 кв. метров нежилых помещений, из них 7546,5 голосов членов ТСЖ.

На собрании присутствовали собственники помещений членов ТСЖ (представители собственников), обладающие 6300 голосами, что составляет 83,48% процентов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является ТСЖ « ЖилБытКом», предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Фатыхов Р.З.
секретаря собрания	Зак О.Н
членов счетной комиссии	Салахутдинов И.Х. Хамидуллин А.Р. Давыдова Л.К.

Результаты голосования:

ЗА	74,24%
ПРОТИВ	17,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,65%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,24% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	Фатыхов Р.З.
секретаря собрания	Зак О.Н
членов счетной комиссии	Салахутдинов И.Х. Хамидуллин А.Р. Давыдова Л.К.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
2. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. О владельце специального счета.
5. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об условиях проведения капитального ремонта в 2014-2015 году, в том числе о сроке представления предложений о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)

1. По первому вопросу слушали Фатыхова Р.З.

ЗА	89,6%
ПРОТИВ	1,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,8%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о владельце специального счета с выполнением всех необходимых мероприятий, связанных с открытием и ведением счета, предусмотренных законами другими нормативно-правовыми актами ТСЖ «ЖилБытКом»:

5. По пятому вопросу слушали Фатыхова Р.З.

Выступающим предложено открыть специальный счет в ОАО « АК БАРС» БАНК (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по открытию специального счета

ЗА	84,9%
ПРОТИВ	8,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об открытии специального счета в ОАО « АК БАРС» БАНК.

6. По шестому вопросу слушали Фатыхова Р.З.

Выступающим предложены следующие условия проведения капитального ремонта в 2015 году: капитальный ремонт не проводить.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по проведению капитального ремонта в 2015 году и их представление в сроки, определенные частью 3 статьи 189 ЖК РФ и частью 3 статьи 8 Закона № 32-з:

ЗА	74,14%
ПРОТИВ	17,2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,45%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: не проводить

Председатель общего собрания

Фатыхов Р.З.

Секретарь общего собрания

Зак О.Н.

